

Riferimento:L200D

### NUOVO BICAMERE CON TERRAZZO E GARAGE



### Agenzia il tempio LG



VICENZA OVEST a 5 minuti dal centro della città, in piccola palazzina di sole 5 unità abitative, proponiamo NUOVO BICAMERE con ampio TERRAZZO di mg 26.

L'unità è composta da ingresso, cucina abitabile / soggiorno con accesso diretto all'ampio TERRAZZO, la zona notte si compone di ampia camera matrimoniale e una camera singola, due bagni entrambi con doccia di cui uno finestrato.

Al piano interrato comodo garage doppio di mq 39.

La costruzione denomicata residenza ZEROin fase di realizzazione utilizza le migliori tecnologie per quanto riguarda la normativa sismica, per il contenuto dei consumi energetici e per l'isolamento acustico.

Le caratteristiche principali sono:

- riscaldamento a pavimento / raffrescamento mediante impianto AUTONOMO a pompa di calore;
- serramenti esterni in legno / PVC con vetrocamera a basso emissivo;
- tapparelle in alluminio motorizzate;
- impianto di ventilazione meccanica VMC;
- impianto fotovoltaico autonomo di 6 KW;
- ottime le finiture interne ed esterne.

ABITAZIONE IN CLASSE A4

### **Dettagli**

Riferimento L200D



Comune	Vicenza
Tipologia	Appartamento
Contratto	vendita
Prezzo	270.000 €
Mq	98
Camere	2
Bagni	2
C.E	A4
IPE	0

# Informazioni

### Ascensore

Agenzia il tempio LG

Indirizzo:Viale dell'industria, 12 - 36100 Vicenza telefono: 0444 327108 Email: infoiltempiolg@gmail.com



<i>y</i> 1	ENZIA IMMOBILIARE
	Riscaldamento autonomo
	Riscaldamento a pavimento
	Cucina
	Soggiorno
	Pannelli fotovoltaici
	Accesso disabili

Tapparelle motorizzate







# Agenzia il tempio LG

Indirizzo:Viale dell'industria, 12 - 36100 Vicenza telefono: 0444 327108 Email: infoiltempiolg@gmail.com





## Agenzia il tempio LG

Indirizzo:Viale dell'industria, 12 - 36100 Vicenza telefono: 0444 327108 Email: infoiltempiolg@gmail.com